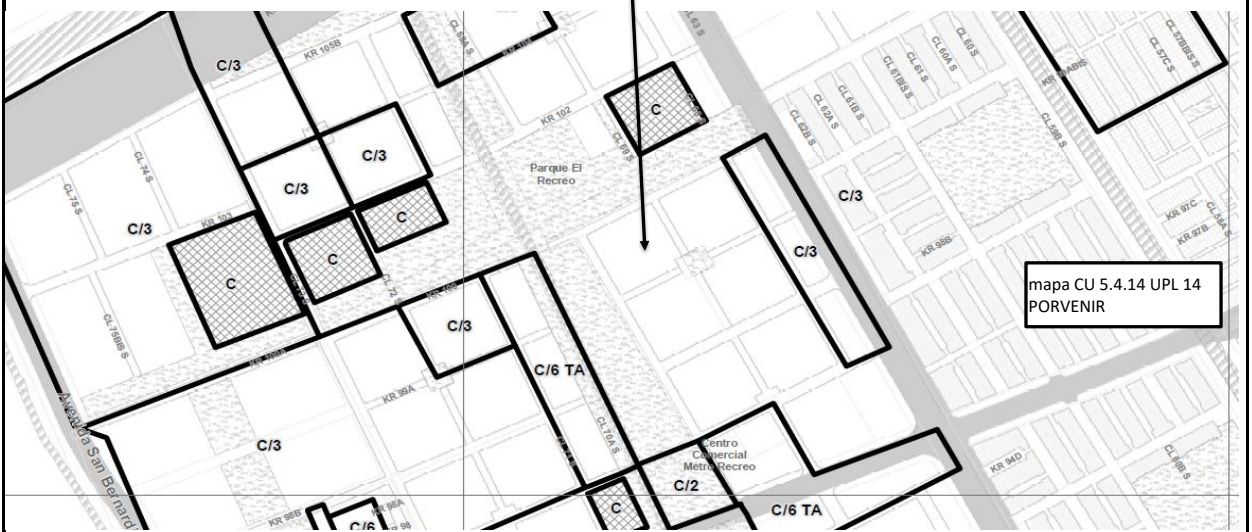




OBSERVACIONES

Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urabano 69 - 06 sur interior 15 de la KR 98B barrio ciudadela el recreo II UPL 14 porvenir localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que el predio corresponde con una vivienda al interior de la agrupación KASAY 1 interior 15 esta sometida al regimen de propiedad horizontal de conformidad con la escritura 1241 del 4 de junio de 2011 . La construccion consta de tres pisos mas una terraza cubierta, la fachada a nivel de primer piso esta conformada por un porton metalico, a nivel de segundo y tercer piso esta conformado por una ventana ; a nivel de terraza consta de dos ventanas, no se encontro informacion de la licencia de ampliación.De acuerdo al decreto 555 del 2021 mapa CU - 5.4 - 14 UPL 14 EL PORVENIR edificabilidad consolidación C/3 altura maxima permitida 3 pisos, En google maps no se encontro informacion del predio por consiguiente no se pudo determinar su vetustez.

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de CUATRO pisos sin poder determinar su vetustez.

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	0,00m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI NO x

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	
 EFRAIM MELO VAZERO 25202 69281 CND ING CIVIL		